

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:499750-2023:TEXT:FR:HTML>

**Belgique-Bruxelles: Services de nettoyage  
2023/S 156-499750**

**Avis d'attribution de marché**

**Résultats de la procédure de marché**

**Services**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: Smals

Numéro national d'identification: 0406.798.006\_22478

Adresse postale: avenue Fonsny 20

Ville: Bruxelles

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Code postal: 1060

Pays: Belgique

Point(s) de contact: C. Stoquart

Courriel: [tenders@Smals.be](mailto:tenders@Smals.be)

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.smals.be>

Adresse du profil d'acheteur: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=489543>

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics.

**I.5) Activité principale**

Autre activité: Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics.

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Services de nettoyage de locaux, de vitres et de postes de travail, et d'aide à l'exploitation de la cafétéria

Numéro de référence: Smals-BB-001.029/2022-F03\_1

**II.1.2) Code CPV principal**

90910000 Services de nettoyage

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte:**

Le présent marché vise un accord-cadre pour des services de nettoyage de locaux, de vitres, postes de travail et d'aide à l'exploitation de la cafétéria.

Cet accord-cadre est divisé en 6 lots :

- lot 1 : nettoyage de bâtiments en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP);
- lot 2 : nettoyage de bâtiments et de vitres pour le site AQ de Gand ;
- lot 3 : nettoyage de bâtiments et de vitres pour le site CH à Couillet (Charleroi) ;
- lot 4 : nettoyage de vitres en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP);
- lot 5 : aide à la cafétéria en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP);
- lot 6 : nettoyage de postes de travail en région bruxelloise, à Gand et à Couillet (Charleroi).

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

Valeur hors TVA: 2 115 000.00 EUR

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Nettoyage de bâtiments en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP)

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90910000 Services de nettoyage

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Lieu principal d'exécution:

Agglomération bruxelloise

II.2.4) **Description des prestations:**

Nettoyage de bâtiments en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP)

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Les conditions administratives et commerciales / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: La politique de prix / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Le degré d'adéquation avec les besoins / Pondération: 20

Prix - Pondération: 60

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Nettoyage de bâtiments et de vitres pour le site AQ de Gand

Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90910000 Services de nettoyage

90911300 Services de nettoyage de vitres

55330000 Services de cafétéria

- 
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: BE2 Vlaams Gewest  
Lieu principal d'exécution:  
Région flamance
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Nettoyage de bâtiments et de vitres pour le site AQ de Gand
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critère de qualité - Nom: Les conditions administratives et commerciales / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: La politique de prix / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: Le degré d'adéquation avec les besoins / Pondération: 20  
Prix - Pondération: 60
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
Nettoyage de bâtiments et de vitres pour le site CH à Couillet (Charleroi)  
Lot n°: 3
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
90910000 Services de nettoyage  
90911300 Services de nettoyage de vitres  
55330000 Services de cafétéria
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: BE3 Région wallonne  
Lieu principal d'exécution:  
Région wallonne
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Nettoyage de bâtiments et de vitres pour le site CH à Couillet  
(Charleroi)
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critère de qualité - Nom: Les conditions administratives et commerciales / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: La politique de prix / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: Le degré d'adéquation avec les besoins / Pondération: 20  
Prix - Pondération: 60
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**

Nettoyage de vitres en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP)  
Lot n°: 4

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90910000 Services de nettoyage  
90911300 Services de nettoyage de vitres

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad  
Lieu principal d'exécution:  
Agglomération bruxelloise

II.2.4) **Description des prestations:**

Nettoyage de vitres en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP)

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Les conditions administratives et commerciales / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: La politique de prix / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: Le degré d'adéquation avec les besoins / Pondération: 20  
Prix - Pondération: 60

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Aide à la cafétéria en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP)  
Lot n°: 5

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90910000 Services de nettoyage  
55330000 Services de cafétéria

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad  
Lieu principal d'exécution:  
Agglomération bruxelloise

II.2.4) **Description des prestations:**

Aide à la cafétéria en région bruxelloise (Sites SC, IN et UP)

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Les conditions administratives et commerciales / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: La politique de prix / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: Le degré d'adéquation avec les besoins / Pondération: 20  
Prix - Pondération: 60

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Nettoyage de postes de travail en région bruxelloise, à Gand et à Charleroi  
Lot n°: 6

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90910000 Services de nettoyage  
90919100 Services de nettoyage de matériel de bureau

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad  
Lieu principal d'exécution:  
Agglomération bruxelloise, région flamande et région wallonne.

II.2.4) **Description des prestations:**

Nettoyage de postes de travail en région bruxelloise, à Gand et à Charleroi.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Les conditions administratives et commerciales / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: La politique de prix / Pondération: 10  
Critère de qualité - Nom: Le degré d'adéquation avec les besoins / Pondération: 20  
Prix - Pondération: 60

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2022/S 217-622222](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

**Section V: Attribution du marché**

**Marché n°: 1**

**Lot n°: 1**

**Intitulé:**

NETTOYAGE DES SITES SC, IN et UP (RÉGION BRUXELLOISE)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

13/07/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 9

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 9

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Group Cleaning Services sa

Adresse postale: Rue Godefroid Kurth, 19

Ville: Evere

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Code postal: 1140

Pays: Belgique

Courriel: [omer.ucar@groupservices.be](mailto:omer.ucar@groupservices.be)

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 1 021 000.00 EUR

Valeur totale du marché/du lot: 1 021 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Marché n°: 1**

**Lot n°: 2**

**Intitulé:**

NETTOYAGE DU SITE AQ (Gand)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

13/07/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 4

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Group Cleaning Services sa  
Adresse postale: Rue Godefroid Kurth, 19  
Ville: Evere  
Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad  
Code postal: 1140  
Pays: Belgique  
Courriel: [omer.ucar@groupservices.be](mailto:omer.ucar@groupservices.be)  
Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**  
Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 232 000.00 EUR  
Valeur totale du marché/du lot: 232 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Marché n°: 1**

**Lot n°: 3**

**Intitulé:**

NETTOYAGE DU SITE CH (Couillet)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

13/07/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 7

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 7

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Köse Cleaning sa

Adresse postale: Rue Stroobants, 48A

Ville: Evere

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Code postal: 1140

Pays: Belgique

Courriel: [info@kosecleaning.be](mailto:info@kosecleaning.be)

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 165 000.00 EUR

Valeur totale du marché/du lot: 165 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Marché n°: 1**

**Lot n°: 4**

**Intitulé:**

NETTOYAGE DES VITRES À BRUXELLES

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

06/07/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 6

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 6

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Misanet sa

Adresse postale: Avenue Jules Bordet, 11

Ville: Evere

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Code postal: 1140

Pays: Belgique

Courriel: [secretariat@misanet.be](mailto:secretariat@misanet.be)

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 232 000.00 EUR

Valeur totale du marché/du lot: 232 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Marché n°: 1**

**Lot n°: 5**

**Intitulé:**

AIDE A LA CAFETERIA

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

06/07/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 6

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 6

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Misanet sa

Adresse postale: Avenue Jules Bordet, 11

Ville: Evere

Code NUTS: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Code postal: 1140

Pays: Belgique

Courriel: [secretariat@misanet.be](mailto:secretariat@misanet.be)

Le titulaire est une PME: non



V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 372 000.00 EUR  
Valeur totale du marché/du lot: 372 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Marché n°:** 1

**Lot n°:** 6

**Intitulé:**

NETTOYAGE DES POSTES DE TRAVAIL

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

06/07/2023

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Adema Clean

Adresse postale: Venelle des Hussards, 10

Ville: Wavre

Code NUTS: BE310 Arr. Nivelles

Code postal: 1300

Pays: Belgique

Courriel: [muriel.vandoren@ademaclean.be](mailto:muriel.vandoren@ademaclean.be)

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 93 000.00 EUR

Valeur totale du marché/du lot: 93 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.3) **Informations complémentaires:**

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal de première instance de Bruxelles

Adresse postale: Rue des Quatres Bras 13

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Pays: Belgique

Adresse internet: <http://www.cass.be/premiere-instance/bruxelles>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Smals asbl  
Adresse postale: avenue Fonsny 20  
Ville: Bruxelles  
Code postal: 1060  
Pays: Belgique  
Courriel: [tenders@Smals.be](mailto:tenders@Smals.be)

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**  
11/08/2023