

**Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Contrat de maintenance HVAC du site IN****OJ S 100/2024 24/05/2024****Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services**

---

**1. Acheteur****1.1. Acheteur**

Nom officiel: Smals

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

**2. Procédure****2.1. Procédure**

Titre: Contrat de maintenance HVAC du site IN

Description: Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals situé Boulevard Industriel, 25 à 1070 Anderlecht et ce pour une durée de 4 ans à partir du 15/10/2024.

Identifiant de la procédure: 3f296149-748c-4770-9401-f688bc7889a5

Identifiant interne: Smals-BB-001.043/2023

Type de procédure: Ouverte

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

**2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics. Smals a comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion:**

Motifs d'exclusion purement nationaux: Motifs d'exclusion purement nationaux

---

**5. Lot****5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Smals-BB-001.043/2023 - 1

Description: Le présent marché de services vise la maintenance préventive et curative des installations HVAC pour le site Smals et ce pour une durée de 4 ans à partir du 15/10/2024. La

liste du matériel est décrite dans ce document et comprend notamment : - Les installations HVAC (chauffage central, ventilation, conditionnement d'air) des parties « production » et bureaux, y compris les tableaux électriques BT associés et les équipements de sécurité (clapets coupe-feu, ...) de ces installations. - Les productions de froid et les distributions. - Toutes les analyses et les traitements de toutes les eaux (eau de chauffage, eau sanitaire et HVAC). - La gestion des documents de Contrôle périodiques (articles 52.11 du RGPT) pour ces installations.

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 15/10/2024

Durée: 4 Ans

#### **5.1.6. Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Autre

Description: Voir cahier des charges

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Voir cahier des charges

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af4632e0-e7b2-4d81-89f5-ec52234428a8/documents>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af4632e0-e7b2-4d81-89f5-ec52234428a8/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Requise

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 19/08/2024 14:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:  
Facturation en ligne: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre  
Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Bruxelles

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Smals  
Numéro d'enregistrement: 0406798006\_617  
Adresse postale: avenue Fonsny 20  
Ville: Saint-Gilles  
Code postal: 1060  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)  
Téléphone: +32 27875898  
Adresse internet: <http://www.smals.be>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Ville: Bruxelles  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance de Bruxelles  
Numéro d'enregistrement: 0308.357.753  
Ville: Quatresbrasstraat 13 - 1000 Brussel  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)  
Téléphone: +3225086461  
**Rôles de cette organisation:**

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6c2bb1d5-d3f8-483b-bbd7-e826fc04e06b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2024 00:00:00 (UTC+2)

Date d'envoi de l'avis (eSender): 22/05/2024 00:00:00 (UTC+2)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais

### 11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 307477-2024

Numéro de publication au JO S: 100/2024

Date de publication: 24/05/2024