

**Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – Expertise technique pour le département bâtiment**  
**OJ S 200/2024 14/10/2024**  
**Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Services**

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Smals

Adresse électronique: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: Expertise technique pour le département bâtiment

Description: Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.

Identifiant de la procédure: 9f8a5554-26eb-4db0-89ee-f5f5a4c0960e

Identifiant interne: Smals-BB-001.013/2024

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50711000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

#### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics. Smals a comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

---

## 5. Lot

## 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Technicien des installations - Lot 1

Description: Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.

Identifiant interne: 1

### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50711000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Conditions administratives et commerciales

Critère:

Type: Prix

Description: Les prix proposés

Critère:

Type: Qualité

Description: Services proposés et leur qualité

### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Bruxelles

TED eSender: SPF Stratégie et Appui

## 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Chef d'équipe Maintenance - Lot 2

Description: Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des

installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.

Identifiant interne: 2

#### 5.1.1. **Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50711000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

#### 5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Conditions administratives et commerciales

#### 5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Bruxelles

TED eSender: SPF Stratégie et Appui

## 6. Résultats

---

### 6.1. **Résultat – Identifiants des lots:** LOT-0001

Statut sélection lauréat: Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi: Autre

### 6.1. **Résultat – Identifiants des lots:** LOT-0002

Statut sélection lauréat: Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi: Autre

## 8. Organisations

---

### 8.1. **ORG-0001**

Nom officiel: Smals

Numéro d'enregistrement: 0406798006\_617

Adresse postale: avenue Fonsny 20

Ville: Saint-Gilles  
Code postal: 1060  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)  
Téléphone: +32 27875898  
Adresse internet: <http://www.smals.be>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Ville: Bruxelles  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance de Bruxelles  
Numéro d'enregistrement: 0308.357.753  
Ville: Rue des Quatres Bras 13 - 1000 Bruxelles  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)  
Téléphone: +3225086461  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 797c0815-59bf-4518-a15e-eae21ced6d2a - 01  
Type de formulaire: Résultats  
Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 29  
Date d'envoi de l'avis: 10/10/2024 00:00:00 (UTC+2)  
Date d'envoi de l'avis (eSender): 10/10/2024 00:00:00 (UTC+2)  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français, néerlandais

### 11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 620065-2024  
Numéro de publication au JO S: 200/2024  
Date de publication: 14/10/2024