

**België – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – HVAC onderhoudscontract voor UP-site****OJ S 38/2025 24/02/2025****Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling****Diensten****1. Koper**

---

**1.1. Koper**

Officiële naam: Smals

E-mail: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

**2. Procedure**

---

**2.1. Procedure**

Titel: HVAC onderhoudscontract voor UP-site

Beschrijving: Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026. De lijst van installaties wordt in dit document beschreven en omvat met name: De HVAC-installaties (ventilatie, airconditioning) van het UP-datacenter, inclusief de bijbehorende LV-verdelers en veiligheidsapparatuur (brandkleppen, enz.) voor deze installaties. Koelproductie en -distributie. Alle wateranalyses en -behandelingen (verwarmingswater, sanitair water en HVAC). Beheer van de periodieke controledocumenten (artikel 52.11 van de ARAB) voor deze installaties. Onderhavige opdracht is niet in percelen verdeeld omdat een dergelijke verdeling de uitvoering van de opdracht organisatorisch onmogelijk zou maken.

Identificatiecode van de procedure: bd4a4d6e-6186-46af-b9ee-b5183d2aa414

Interne identificatiecode: Smals-BB-001.042/2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

**2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

**2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 480 000,00 EUR

**2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de gezondheidszorg en van overheidsdiensten. Smals heeft de opdracht de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Smals-BB-001.042/2024

Beschrijving: Onderhavige opdracht voor aanneming van diensten beoogt het preventief en correctief onderhoud van de HVAC-installaties voor de site van Smals gelegen aan de Willebroeckkaai 38 te 1000 Brussel, voor een periode van 4 jaar vanaf 01/02/2026. De lijst van installaties wordt in dit document beschreven en omvat met name: De HVAC-installaties (ventilatie, airconditioning) van het UPdatacenter, inclusief de bijbehorende LV-verdelers en veiligheidsapparatuur (brandkleppen, enz.) voor deze installaties. Koelproductie en -distributie. Alle wateranalyses en -behandelingen (verwarmingswater, sanitair water en HVAC). Beheer van de periodieke controledocumenten (artikel 52.11 van de ARAB) voor deze installaties. Onderhavige opdracht is niet in percelen verdeeld omdat een dergelijke verdeling de uitvoering van de opdracht organisatorisch onmogelijk zou maken.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

#### 5.1.3. Geraamde duur

Einddatum van de duur: 31/01/2030

Andere looptijd: Onbekend

#### 5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Zie bestek.

#### 5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: De administratieve en commerciële voorwaarden

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: De voorgestelde prijzen

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: De aangeboden diensten en de kwaliteit ervan

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/257854d4-e2ab-4699-a9d8-f3cb51c2c497/documents>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/257854d4-e2ab-4699-a9d8-f3cb51c2c497/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Vereist

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/04/2025 14:00:00 (UTC+2)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel

TED eSender: FOD Beleid en Ondersteuning

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Smals

Registratienummer: 0406798006\_617

Postadres: avenue Fonsny 20

Stad: Saint-Gilles

Postcode: 1060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)

Telefoon: +32 27875898

Internetadres: <http://www.smals.be>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

### 8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel

Registratienummer: 0308.357.753

Stad: Quatresbrasstraat 13

Postcode: 1000 Brussel

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)

Telefoon: +3225086461

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## 11. Informatie over een aankondiging

---

### 11.1. Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 73d0fe54-4e93-4181-abd4-5f853deb4cef - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/02/2025 00:00:00 (UTC+1)

Aankondiging datum verzending (eSender): 21/02/2025 00:00:00 (UTC+1)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands

### 11.2. Informatie over de bekendmaking

Publicatienummer aankondiging: 122089-2025

Nummer uitgave PB S: 38/2025

Datum van bekendmaking: 24/02/2025