

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Smals](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité publique centrale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Expertise technique pour le département bâtiment](#)

Description: [Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.](#)

Identifiant de la procédure: [7d8f5a3a-4f14-450b-91f2-b602edf06e5c](#)

Identifiant interne: [Smals-BB-001.008/2025](#)

Type de procédure: [Ouvverte](#)

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment](#)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment](#)

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: [Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics. Smals a comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information.](#)

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: **LOT-0001**

Titre: **Smals-BB-001.008/2025 - 1**

Description: **Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.**

Identifiant interne: **1**

5.1.1 Objet

Nature du marché: **Services**

Nomenclature principale (cpv): **50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment**

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): **Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)**

Pays: **Belgique**

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Autre durée: **Inconnu**

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): **oui**

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: **Qualité**

Description: **Conditions administratives et commerciales**

Catégorie du critère d'attribution seuil: **Pondération (pourcentage, valeur exacte)**

Nombre critère d'attribution: **10**

Critère:

Type: **Prix**

Description: **Les prix proposés**

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(pourcentage, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Le degré d'adéquation avec les besoins](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(pourcentage, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Accord-cadre, sans remise en concurrence](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Informations relatives aux délais de recours: [Conformément à l'article 11 de la loi du 17/06/2013, un délai de 15 jours est accordé à partir de la date de la présente au cours duquel les soumissionnaires peuvent éventuellement introduire une demande de suspension auprès de l'instance de recours désignée à l'article 24, 2° de la loi mentionnée ci-dessus.](#)

5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0002](#)

Titre: [Smals-BB-001.008/2025 - 2](#)

Description: [Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.](#)

Identifiant interne: [2](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché: [Services](#)

Nomenclature principale (cpv): [50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Nomenclature supplémentaire (cpv): [50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: [25/06/2025](#)

Date de fin de durée: [24/06/2029](#)

5.1.6 Informations générales

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Conditions administratives et commerciales](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(pourcentage, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: [Prix](#)

Description: [Les prix proposés](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(pourcentage, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: [Qualité](#)

Description: [Le degré d'adéquation avec les besoins](#)

Catégorie du critère d'attribution seuil: [Pondération \(pourcentage, valeur exacte\)](#)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Accord-cadre, sans remise en concurrence](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Informations relatives aux délais de recours: [Conformément à l'article 11 de la loi du 17/06/2013, un délai de 15 jours est accordé à partir de la date de la présente au cours duquel les soumissionnaires peuvent éventuellement introduire une demande de suspension auprès de l'instance de recours désignée à l'article 24, 2° de la loi mentionnée ci-dessus.](#)

6 Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 0 Euro

Valeur approximative des accords-cadres: 0 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots: [LOT-0001](#)

[Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.](#)

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi: [Aucune offre, aucune demande de participation, ni aucun projet n'a été reçu](#)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: [Offres](#)

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 0

6.1 Résultat – Identifiants des lots: [LOT-0002](#)

[Au moins un lauréat a été choisi.](#)

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 0 Euro

Valeur réestimée de l'accord-cadre: 0 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: [Experis Belgium sa](#)

Offre:

Identifiant de l'offre: [Experis Belgium](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Identifiant du lot ou groupe de lots: [LOT-0002](#)

Valeur de l'offre: [0 Euro](#)

Sous-traitance: [Non](#)

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat / marché: [Experis Belgium](#)

Date de conclusion du marché / du contrat: [25/06/2025](#)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: [Offres](#)

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: [1](#)

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: [0 Euro](#)

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: [0 Euro](#)

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Smals](#)

Numéro d'enregistrement: [0406798006_617](#)

Adresse postale: [Fonsnylaan 20](#)

Ville: [Sint-Gillis](#)

Code postal: [1060](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: tenders@smals.be

Téléphone: [+32 27875898](#)

Adresse internet: <http://www.smals.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

[Acheteur](#)

8.1 [ORG-0002](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Ville: [Brussel](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [Tribunal de première instance de Bruxelles](#)

Numéro d'enregistrement: [0308.357.753](#)

Ville: [Rue des Quatres Bras 13 - 1000 Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Téléphone: [+3225086461](tel:+3225086461)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 [ORG-0004](#)

Nom officiel: [Experis Belgium sa](#)

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: [0473647436](#)

Ville: [De Kleetlaan 3, 1831 Machelen](#)

Code postal: [1831](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Mechelen \(BE212\)](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Pays: [Belgique](#)

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: [LOT-0002](#)

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [4fabff70-cda0-4d16-88fc-3228c6ca09bf - 01](#)

Type de formulaire: [Résultats](#)

Type d'avis: [Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [18/07/2025 00:00 +02:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [18/07/2025 00:00 +02:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [néerlandais français](#)