

**Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment – Expertise technique pour le département bâtiment**  
**OJ S 137/2025 21/07/2025**  
**Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Services**

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: Smals

Adresse électronique: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Expertise technique pour le département bâtiment

Description: Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.

Identifiant de la procédure: 7d8f5a3a-4f14-450b-91f2-b602edf06e5c

Identifiant interne: Smals-BB-001.008/2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

**2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: Smals est une association d'institutions publiques de sécurité sociale, du secteur des soins de santé et de services publics. Smals a comme mission de soutenir et d'encadrer de façon proactive et durable les acteurs du secteur social, des soins de santé et de l'Etat dans leur gestion de l'information.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

---

5. Lot

## **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Smals-BB-001.008/2025 - 1

Description: Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.

Identifiant interne: 1

### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

### **5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Conditions administratives et commerciales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Les prix proposés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Le degré d'adéquation avec les besoins

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30,00

### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Bruxelles  
Informations relatives aux délais de recours: Conformément à l'article 11 de la loi du 17/06 /2013, un délai de 15 jours est accordé à partir de la date de la présente au cours duquel les soumissionnaires peuvent éventuellement introduire une demande de suspension auprès de l'instance de recours désignée à l'article 24, 2° de la loi mentionnée ci-dessus.

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Smals-BB-001.008/2025 - 2

Description: Le présent marché de services vise la conclusion d'un accord-cadre en vue de bénéficier de services d'expertise technique répartis en 2 lots : - Lot 1 : Technicien des installations, - Lot 2 : Chef d'équipe Maintenance. Il est permis de faire une offre pour chaque lot. Toutes les remises doivent être incluses dans la proposition ; aucune remise supplémentaire ne peut être proposée si plusieurs lots sont attribués au même soumissionnaire.

Identifiant interne: 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50711000

Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 25/06/2025

Date de fin de durée: 24/06/2029

##### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Conditions administratives et commerciales

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

Critère:

Type: Prix

Description: Les prix proposés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Le degré d'adéquation avec les besoins

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30,00

### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance de Bruxelles

Informations relatives aux délais de recours: Conformément à l'article 11 de la loi du 17/06

/2013, un délai de 15 jours est accordé à partir de la date de la présente au cours duquel les

soumissionnaires peuvent éventuellement introduire une demande de suspension auprès de l'

instance de recours désignée à l'article 24, 2° de la loi mentionnée ci-dessus.

## 6. Résultats

---

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 0,00 EUR

Valeur approximative des accords-cadres: 0,00 EUR

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi:

Aucune offre, aucune demande de participation, ni aucun projet n'a été reçu

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 0

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 0,00 EUR

Valeur réestimée de l'accord-cadre: 0,00 EUR

#### 6.1.2. Informations sur les lauréats

**Lauréat:**

Nom officiel: Experis Belgium sa

**Offre:**

Identifiant de l'offre: Experis Belgium

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: Experis Belgium

Date de conclusion du marché: 25/06/2025

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 0,00 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 0,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Smals

Numéro d'enregistrement: 0406798006\_617

Adresse postale: Fonsnylaan 20

Ville: Sint-Gillis

Code postal: 1060

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [tenders@smals.be](mailto:tenders@smals.be)

Téléphone: +32 27875898

Adresse internet: <http://www.smals.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=617&includeOrganisationChildren=true>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance de Bruxelles

Numéro d'enregistrement: 0308.357.753

Ville: Rue des Quatres Bras 13 - 1000 Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)

Téléphone: +3225086461

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Experis Belgium sa

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 0473647436

Ville: De Kleetlaan 3, 1831 Machelen

Code postal: 1831

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0002

#### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4fabff70-cda0-4d16-88fc-3228c6ca09bf - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 18/07/2025 00:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date d'envoi de l'avis (eSender): 18/07/2025 00:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 474193-2025

Numéro de publication au JO S: 137/2025

Date de publication: 21/07/2025