

Deze aankondiging op de TED-website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:622222-2022:TEXT:NL:HTML>

**België-Brussel: Reinigingsdiensten  
2022/S 217-622222**

**Aankondiging van een opdracht**

**Diensten**

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

**Afdeling I: Aanbestedende dienst**

**I.1) Naam en adressen**

Officiële benaming: Smals

Nationaal identificatienummer: 0406.798.006\_22478

Postadres: 1060

Plaats: Bruxelles

NUTS-code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Postcode: 1060

Land: België

Contactpersoon: C. Stoquart

E-mail: [tenders@Smals.be](mailto:tenders@Smals.be)

Telefoon: +32 27875898

**Internetadres(sen):**

Hoofdadres: <http://www.smals.be>

Adres van het kopersprofiel: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=463687>

**I.2) Inlichtingen betreffende gezamenlijke aanbesteding**

De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale

**I.3) Communicatie**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=463687>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg op:

<https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Smals-BB-001.029%2F2022-F02>

**I.4) Soort aanbestedende dienst**

Ander type: Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de gezondheidszorg en van overheidsdiensten.

**I.5) Hoofdactiviteit**

Andere activiteit: Smals heeft de opdracht de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

**Afdeling II: Voorwerp**

**II.1) Omvang van de aanbesteding**

**II.1.1) Benaming:**

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten, werkstations en uitbating van cafetaria

Referentienummer: Smals-BB-001.029/2022-F02\_0

- II.1.2) **CPV-code hoofdcategorie**  
90910000 Reinigingsdiensten
- II.1.3) **Type opdracht**  
Diensten
- II.1.4) **Korte beschrijving:**  
De huidige opdracht betreft de levering van schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten, werkstations en uitbating van de cafetaria.  
Deze raamovereenkomst is in 6 percelen opgesplitst:  
- perceel 1: schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest (sites SC, IN en UP);  
- perceel 2: schoonmaak van gebouw en ruiten voor de site AQ in Gent;  
- perceel 3: schoonmaak van gebouw en ruiten voor de site CH in Couillet (Charleroi);  
- perceel 4: schoonmaak van ruiten in Brussels gewest (sites SC, IN en UP);  
- perceel 5: uitbating van cafeteria in Brussels gewest (sites SC, IN en UP);  
- perceel 6: schoonmaak van werkstations in Brussels gewest, Gent en Couillet (Charleroi).
- II.1.5) **Geraamde totale waarde**  
Waarde zonder btw: 2 115 000.00 EUR
- II.1.6) **Inlichtingen over percelen**  
Verdeling in percelen: ja  
Inschrijvingen mogen worden ingediend voor alle percelen
- II.2) **Beschrijving**
- II.2.1) **Benaming:**  
Schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest (sites SC, IN en UP)  
Perceel nr.: 1
- II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**  
90910000 Reinigingsdiensten
- II.2.3) **Plaats van uitvoering**  
NUTS-code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad  
Voornaamste plaats van uitvoering:  
Brusselse agglomeratie
- II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**  
Schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest (sites SC, IN en UP)
- II.2.5) **Gunningscriteria**  
De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten
- II.2.6) **Geraamde waarde**  
Waarde zonder btw: 1 021 000.00 EUR
- II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**  
Looptijd in maanden: 48  
Deze opdracht kan worden verlengd: neen
- II.2.10) **Inlichtingen over varianten**  
Varianten worden geaccepteerd: neen

- II.2.11) **Inlichtingen over opties**  
Opties: neen
- II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**  
De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen
- II.2.14) **Nadere inlichtingen**
- II.2) **Beschrijving**
- II.2.1) **Benaming:**  
Schoonmaak van gebouw en ruiten voor de site AQ in Gent  
Perceel nr.: 2
- II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**  
90910000 Reinigingsdiensten  
90911300 Wassen van ramen  
55330000 Cafetariadiensten
- II.2.3) **Plaats van uitvoering**  
NUTS-code: BE2 Vlaams Gewest  
Voornaamste plaats van uitvoering:  
Vlaamse gewest
- II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**  
Schoonmaak van gebouw en ruiten voor de site AQ in Gent
- II.2.5) **Gunningscriteria**  
De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten
- II.2.6) **Geraamde waarde**  
Waarde zonder btw: 232 000.00 EUR
- II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**  
Looptijd in maanden: 48  
Deze opdracht kan worden verlengd: neen
- II.2.10) **Inlichtingen over varianten**  
Varianten worden geaccepteerd: neen
- II.2.11) **Inlichtingen over opties**  
Opties: neen
- II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**  
De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen
- II.2.14) **Nadere inlichtingen**
- II.2) **Beschrijving**
- II.2.1) **Benaming:**  
Schoonmaak van gebouw en ruiten de site CH in Couillet (Charleroi)  
Perceel nr.: 3
- II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**  
90910000 Reinigingsdiensten  
90911300 Wassen van ramen

55330000 Cafetariadiensten

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE3 Région wallonne

Voornaamste plaats van uitvoering:

Waalse gewest

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Schoonmaak van gebouw en ruiten de site CH in Couillet

(Charleroi)

II.2.5) **Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 165 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: neen

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Schoonmaak van ruiten in Brussels gewest (sites SC, IN en UP)

Perceel nr.: 4

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000 Reinigingsdiensten

90911300 Wassen van ramen

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad

Voornaamste plaats van uitvoering:

Brusselse agglomeratie

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Schoonmaak van ruiten in Brussels gewest (sites SC, IN en UP)

II.2.5) **Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 232 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48  
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: neen

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Uitbating van cafeteria in Brussels gewest (sites SC, IN en UP)  
Perceel nr.: 5

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000 Reinigingsdiensten  
55330000 Cafetariadiensten

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad  
Voornaamste plaats van uitvoering:  
Brusselse agglomeratie

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Uitbating van cafeteria in Brussels gewest (sites SC, IN en UP)

II.2.5) **Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 372 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48  
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: neen

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Schoonmaak van werkstations in Brussels gewest, Gent en Couillet (Charleroi)  
Perceel nr.: 6

- II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**  
90910000 Reinigingsdiensten  
90919100 Reiniging van kantooruitrusting
- II.2.3) **Plaats van uitvoering**  
NUTS-code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad  
Voornaamste plaats van uitvoering:  
Brusselse agglomeratie, vlaamse gewest en waalse gewest.
- II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**  
Schoonmaak van werkstations in Brussels gewest, Gent en  
Couillet (Charleroi)
- II.2.5) **Gunningscriteria**  
De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de  
aanbestedingsdocumenten
- II.2.6) **Geraamde waarde**  
Waarde zonder btw: 93 000.00 EUR
- II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**  
Looptijd in maanden: 48  
Deze opdracht kan worden verlengd: neen
- II.2.10) **Inlichtingen over varianten**  
Varianten worden geaccepteerd: neen
- II.2.11) **Inlichtingen over opties**  
Opties: neen
- II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**  
De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt  
gefinancierd: neen
- II.2.14) **Nadere inlichtingen**
- Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen**
- III.1) **Voorwaarden voor deelneming**
- III.1.2) **Economische en financiële draagkracht**  
Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken
- III.1.3) **Technische en beroepsbekwaamheid**  
Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken
- Afdeling IV: Procedure**
- IV.1) **Beschrijving**
- IV.1.1) **Type procedure**  
Openbare procedure
- IV.1.3) **Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**  
De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst  
Raamovereenkomst met één onderneming
- IV.1.8) **Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**  
De opdracht valt onder de GPA: ja
- IV.2) **Administratieve inlichtingen**
- IV.2.2) **Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 21/12/2022  
Plaatselijke tijd: 14:00

- IV.2.3) **Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**
- IV.2.4) **Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:**  
Frans, Nederlands
- IV.2.6) **Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**  
Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)
- IV.2.7) **Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**  
Datum: 21/12/2022  
Plaatselijke tijd: 14:00

#### **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

- VI.1) **Inlichtingen over periodiciteit**  
Periodieke opdracht: neen
- VI.3) **Nadere inlichtingen:**  
Het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument - espd-request.ZIP) en het kandidatuursdossier kunnen gedownload worden onder de rubriek 'Documenten' in de huidige aankondiging van opdracht op e-Notification (<https://enot.publicprocurement.be>).
- VI.4) **Beroepsprocedures**
- VI.4.1) **Beroepsinstantie**  
Officiële benaming: Rechtbank van eerste aanleg te Brussel  
Postadres: Quatre Brasstraat 13  
Plaats: Brussel  
Postcode: 1000  
Land: België  
Internetadres: <http://www.cass.be/premiere-instance/bruxelles>
- VI.4.4) **Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**  
Officiële benaming: Smals vzw  
Postadres: Fonsnylaan 20  
Plaats: Brussel  
Postcode: 1060  
Land: België  
E-mail: [tenders@Smals.be](mailto:tenders@Smals.be)
- VI.5) **Datum van verzending van deze aankondiging:**  
05/11/2022