

Deze aankondiging op de TED-website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:139452-2019:TEXT:NL:HTML>

**België-Brussel: Reinigingsdiensten
2019/S 060-139452**

Aankondiging van een opdracht

Diensten

Legal Basis:

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen

Smals

0406.798.006_22478

Fonsnylaan 20

Brussel

1060

België

Contactpersoon: C. Stoquart

Telefoon: +32 27875898

E-mail: tenders@smals.be

NUTS-code: BE100

Internetadres(sen):

Hoofdadres: <http://www.smals.be>

Adres van het kopersprofiel: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=335241>

I.2) Inlichtingen betreffende gezamenlijke aanbesteding

I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=335241>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg op: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Smals-001.013%2F2019-F02>

I.4) Soort aanbestedende dienst

Ander type: Zie bijkomende inlichtingen.

I.5) Hoofdactiviteit

Andere activiteit: Zie bijkomende inlichtingen.

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming:

Schoonmaakdiensten van gebouwen, ruiten, werkstations en uitbating van cafetaria

Referentienummer: Smals-001.013/2019-F02_0

II.1.2) CPV-code hoofdcategorie

90910000

II.1.3) **Type opdracht**

Diensten

II.1.4) **Korte beschrijving:**

De huidige opdracht betreft de levering van diensten en wordt in 6 percelen opgesplitst:

- perceel 1: schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest,
- perceel 2: schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Gent,
- perceel 3: schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Charleroi,
- perceel 4: schoonmaak van ruiten in Brussels gewest,
- perceel 5: uitbating van cafetaria in Brussels gewest,
- perceel 6: schoonmaak van werkstations in Brussels gewest, Gent en Charleroi

II.1.5) **Geraamde totale waarde**

Waarde zonder btw: 1 800 000.00 EUR

II.1.6) **Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: ja
Inschrijvingen mogen worden ingediend voor alle percelen

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest
Perceel nr.: 1

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE100
Voornaamste plaats van uitvoering:
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Schoonmaak van gebouwen in Brussels gewest

II.2.5) **Gunningscriteria**

De onderstaande criteria
Kwaliteitscriterium - Naam: De administratieve en commerciële voorwaarden / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: De prijzenpolitiek / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: Overeenstemming met de behoeften / Weging: 20
Prijs - Weging: 60

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 880 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Er is geen enkele verplichte optie voorzien. Vrije opties kunnen voorgesteld worden door de inschrijvers Voor zover ze samenhangen met het voorwerp van de opdracht en relevant zijn voor Smals. Ze zullen voorgesteld worden in Een afzonderlijk deel van de offerte.

II.2.12) **Inlichtingen over elektronische catalogi**

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de Gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de Overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Gent
Perceel nr.: 2

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000

90911300

55330000

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE2

Voornaamste plaats van uitvoering:

Vlaamse gewest

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Gent

II.2.5) **Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium - Naam: De administratieve en commerciële voorwaarden / Weging: 10

Kwaliteitscriterium - Naam: De prijzenpolitiek / Weging: 10

Kwaliteitscriterium - Naam: Overeenstemming met de behoeften / Weging: 20

Prijs - Weging: 60

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 200 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Er is geen enkele verplichte optie voorzien. Vrije opties kunnen voorgesteld worden door de inschrijvers Voor zover ze samenhangen met het voorwerp van de opdracht en relevant zijn voor Smals. Ze zullen voorgesteld worden in Een afzonderlijk deel van de offerte.

II.2.12) **Inlichtingen over elektronische catalogi**

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de Gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de Overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Charleroi
Perceel nr.: 3

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000
90911300
55330000

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE3
Voornaamste plaats van uitvoering:
Waalse gewest

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Schoonmaak van gebouw, ruiten en uitbating van cafetaria in Charleroi

II.2.5) **Gunningscriteria**

De onderstaande criteria
Kwaliteitscriterium - Naam: De administratieve en commerciële voorwaarden / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: De prijzenpolitiek / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: Overeenstemming met de behoeften / Weging: 20
Prijs - Weging: 60

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 140 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Er is geen enkele verplichte optie voorzien. Vrije opties kunnen voorgesteld worden door de inschrijvers Voor zover ze samenhangen met het voorwerp van de opdracht en relevant zijn voor Smals. Ze zullen voorgesteld worden in Een afzonderlijk deel van de offerte.

II.2.12) **Inlichtingen over elektronische catalogi**

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de Gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de Overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Schoonmaak van ruiten in Brussels gewest
Perceel nr.: 4

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000
90911300

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE100
Voornaamste plaats van uitvoering:
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Schoonmaak van ruiten in Brussels gewest

II.2.5) **Gunningscriteria**

De onderstaande criteria
Kwaliteitscriterium - Naam: De administratieve en commerciële voorwaarden / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: De prijzenpolitiek / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: Overeenstemming met de behoeften / Weging: 20
Prijs - Weging: 60

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 200 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: ja
Beschrijving van opties:

Er is geen enkele verplichte optie voorzien. Vrije opties kunnen voorgesteld worden door de inschrijvers Voor zover ze samenhangen met het voorwerp van de opdracht en relevant zijn voor Smals. Ze zullen voorgesteld worden in Een afzonderlijk deel van de offerte.

II.2.12) **Inlichtingen over elektronische catalogi**

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de Gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de Overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Uitbating van cafeteria in brussels gewest
Perceel nr.: 5

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000
55330000

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE100
Voornaamste plaats van uitvoering:
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Uitbating van cafeteria in brussels gewest

II.2.5) **Gunningscriteria**

De onderstaande criteria
Kwaliteitscriterium - Naam: De administratieve en commerciële voorwaarden / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: De prijzenpolitiek / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: Overeenstemming met de behoeften / Weging: 20
Prijs - Weging: 60

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 320 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48
Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: ja
Beschrijving van opties:
Er is geen enkele verplichte optie voorzien. Vrije opties kunnen voorgesteld worden door de inschrijvers

Voor zover ze samenhangen met het voorwerp van de opdracht en relevant zijn voor Smals. Ze zullen voorgesteld worden in Een afzonderlijk deel van de offerte.

II.2.12) **Inlichtingen over elektronische catalogi**

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de Gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de Overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

II.2) **Beschrijving**

II.2.1) **Benaming:**

Schoonmaak van werkstations in brussels gewest, Gent en Charleroi
Perceel nr.: 6

II.2.2) **Aanvullende CPV-code(s)**

90910000
90919100

II.2.3) **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE100

Voornaamste plaats van uitvoering:
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4) **Beschrijving van de aanbesteding:**

Schoonmaak van werkstations in brussels gewest, Gent en Charleroi

II.2.5) **Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium - Naam: De administratieve en commerciële voorwaarden / Weging: 10

Kwaliteitscriterium - Naam: De prijzenpolitiek / Weging: 10

Kwaliteitscriterium - Naam: Overeenstemming met de behoeften / Weging: 20

Prijs - Weging: 60

II.2.6) **Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 60 000.00 EUR

II.2.7) **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) **Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Er is geen enkele verplichte optie voorzien. Vrije opties kunnen voorgesteld worden door de inschrijvers

Voor zover ze samenhangen met het voorwerp van de opdracht en relevant zijn voor Smals. Ze zullen voorgesteld worden in Een afzonderlijk deel van de offerte.

II.2.12) **Inlichtingen over elektronische catalogi**

II.2.13) **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) **Nadere inlichtingen**

Smals is een vereniging van openbare instellingen van sociale zekerheid, van de sector van de Gezondheidszorg en van overheidsdiensten die de opdracht heeft de actoren van de sociale sector, de gezondheidszorg en de Overheid proactief en op duurzame wijze te ondersteunen en te begeleiden bij hun informatiebeheer.

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) **Voorwaarden voor deelneming**

III.1.1) **Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

III.1.2) **Economische en financiële draagkracht**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Specifieke gemiddelde jaaromzet: de inschrijver dient een verklaring te bezorgen betreffende zijn jaaromzet voor de gevraagde leveringen en dit voor de laatste 3 beschikbare boekjaren.

Een inschrijver kan zich beroepen op de capaciteiten van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard Van de banden die bestaan tussen hemzelf en deze entiteiten. Hij moet in dit geval aan de aanbestedende dienst bewijzen dat

Hij voor de uitvoering van de opdracht over de nodige middelen zal beschikken door de verbintenis voor te leggen waarin deze

Entiteiten verklaren dat zij deze middelen ter beschikking zullen stellen aan de leverancier.

Eventuele minimumeisen:

De gemiddelde jaaromzet voor de gevraagde leveringen, berekend voor de laatste drie beschikbare Boekjaren, moet hoger zijn dan:

— Perceel 1: 440.000 €

— Perceel 2: 100.000 €

— Perceel 3: 70.000 €

— Perceel 4: 100.000 €

— Perceel 5: 160.000 €

— Perceel 6: 32.000 €.

III.1.3) **Technische en beroepsbekwaamheid**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

De inschrijver dient minimaal 3 referenties op te geven van de voornaamste analoge leveringen uitgevoerd tijdens de laatste

Drie jaar, met vermelding van:

O de naam van de betreffende onderneming,

O statuut van opdrachtgever: publiek of privé,

O de gegevens van een contactpersoon,

O de datum,

O het bedrag,

O beschrijving van het project, rol gespeeld door de inschrijver.

Als Smals het noodzakelijk acht contact op te nemen met deze referenties, dan zal zij de inschrijver hier vooraf van op de

Hoogte brengen.

Een inschrijver kan zich beroepen op de capaciteiten van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van de banden

Die bestaan tussen hemzelf en deze entiteiten. Hij moet in dit geval aan de aanbestedende dienst bewijzen dat hij voor de

Uitvoering van de opdracht over de nodige middelen zal beschikken door de verbintenis voor te leggen waarin deze entiteiten

Verklaren dat zij deze middelen ter beschikking zullen stellen aan de leverancier.

Eventuele minimumeisen:

De inschrijver dient minimaal 3 referenties op te geven van de voornaamste analoge leveringen uitgevoerd tijdens de laatste

Drie jaar.

Het gemiddelde aantal technici tewerkgesteld door de inschrijver die instaan voor de gevraagde leveringen moet op het moment van de indiening van de offerte

Hoger of gelijk zijn aan:

— Perceel 1: 25

— Perceel 2: 5

— Perceel 3: 5

— Perceel 4: 5

— Perceel 5: 12

— Perceel 6: 5

III.1.5) **Informatie over voorbehouden opdrachten**

III.2) **Voorwaarden met betrekking tot de opdracht**

III.2.1) **Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

III.2.2) **Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

III.2.3) **Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

Afdeling IV: Procedure

IV.1) **Beschrijving**

IV.1.1) **Type procedure**

Openbare procedure

IV.1.3) **Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

IV.1.4) **Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

IV.1.6) **Inlichtingen over elektronische veiling**

IV.1.8) **Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) **Administratieve inlichtingen**

- IV.2.1) **Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**
- IV.2.2) **Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**
Datum: 07/05/2019
Plaatselijke tijd: 14:00
- IV.2.3) **Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**
- IV.2.4) **Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:**
Frans, Nederlands
- IV.2.6) **Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**
- IV.2.7) **Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**
Datum: 07/05/2019
Plaatselijke tijd: 14:00

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

- VI.1) **Inlichtingen over periodiciteit**
Periodieke opdracht: neen
- VI.2) **Inlichtingen over elektronische workflows**
- VI.3) **Nadere inlichtingen:**
Het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument - espd-request.ZIP) en het kandidatuursdossier kunnen Gedownload worden onder de rubriek 'Documenten' in de huidige aankondiging van opdracht op e-Notification (<https://Enot.publicprocurement.be>).
- VI.4) **Beroepsprocedures**
- VI.4.1) **Beroepsinstantie**
Rechtbank van eerste aanleg te Brussel
Quatre Brasstraat 13
Brussel
1000
België
Internetadres: <http://www.cass.be/premiere-instance/bruxelles>
- VI.4.2) **Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**
- VI.4.3) **Beroepsprocedure**
- VI.4.4) **Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**
Smals vzw
Fonsnylaan 20
Brussel
1060
België
E-mail: tenders@Smals.be
- VI.5) **Datum van verzending van deze aankondiging:**
21/03/2019